

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO (Lần 2)**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 32/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1216/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023; Số: 991/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và định giá Châu Thành.

Căn cứ Thông báo số: 130/TB-THADS ngày 30/01/2024 về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, địa chỉ: Số 126, Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số: 1388, tờ bản đồ số 5, diện tích 500 m<sup>2</sup>, đất tại ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc (Theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính số: 585/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 22/12/2023).

Giá trị tài sản thẩm định là: **2.317.250.000đ** (Hai tỷ ba trăm mười bảy triệu hai trăm năm chục ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 Chi nhánh trở lên.

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá,

2. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07 giờ 30 ngày 26 tháng 02 năm 2024 đến hết 16 giờ 00 ngày 28 tháng 02 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cơ quan thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, địa chỉ: Số 126, Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Văn Hùng**